



# 2 355 € cc/mois

ST ETIENNE A LOUER T6 IDEAL FAMILLE NOMBREUSE  
AVFC GARAGE

## Toulouse 31000



### DESSCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 5
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 3
Cuisine	: <b>séparée - semi-équipée</b>

### SECTEUR

Exposition	: <b>EST-OUEST</b>
Vue	: <b>sur cour</b>
Secteur	: <b>Hypercentre</b>

### INFORMATIONS

Loyer	: <b>2 355 €/ cc/mois</b>
Dépôt de garantie	: <b>2 175 €</b>
Charges mensuelles	: <b>180 €</b>
Détail des charges	: <b>parties communes, eau, TOM</b>

Honoraires à la charge du :

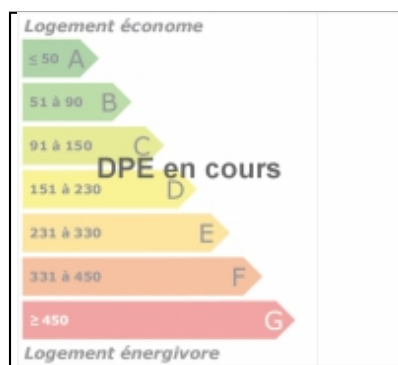
<b>locataire</b>	
Honoraires	: <b>2175.00 €</b>
Dont état des lieux	: <b>690.00 €</b>

### DESCRIPTION

Quartier St Etienne, centre historique de Toulouse, appartement T6 d'environ 230m<sup>2</sup>, au 1er étage d'un hotel particulier. Belles hauteurs sous plafond, traversant, lumineux, au calme absolu avec vue sur cour intérieure et jardin. Il se compose d'un vaste séjour, cuisine indépendante neuve aménagée et équipée, chambre avec grande salle d'eau neuve, 3 autres chambres dont une avec dressing et une à l'étage, salle de bains refaite entièrement, nombreux rangements et grenier pour stockage; Grand garage fermé dans la cour. A proximité des transports et écoles privées. Disponible de suite Charges mensuelles 180€ Loyer charges comprises 2355€ Dépôt de garantie: 2175 euros Honoraires de location: 2175 euros (dont 690 euros d'état des lieux).

### SURFACES

Surface habitable	: <b>230 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	: <b>230 m<sup>2</sup></b>



### VOTRE AGENCE



**Cabinet Ficat Moulas**  
10 rue Tolosane Toulouse 31000  
Tél : **+33 (0)5 62 27 77 11**  
Mail : **annonces@ficatmoulas.com**  
**www.ficatmoulas.com**