



1 390 € cc/mois

Appartement T3 - Quartier St Georges Parking et Balcon

Toulouse 31000



DESRIPTIF

Année de construction	: 1970
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée - semi-équipée
Parkings Intérieurs.	: 1

SECTEUR

Exposition	: Nord-OUEST
Secteur	: Hypercentre

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Loyer	: 1 390 €/ cc/mois
Dépôt de garantie	: 1 240 €
Charges mensuelles	: 150 €
Détail des charges	: Eau chaude et chauffage collectif, charges copro (parking, ascenseur etc...)

DESCRIPTION

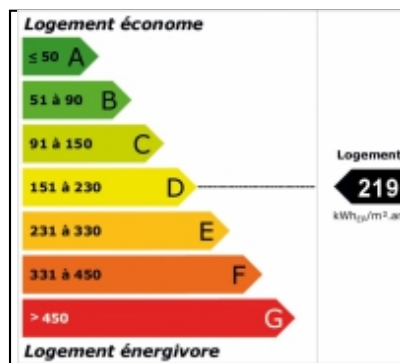
Coup de coeur assuré pour cet appartement de type 3 idéalement placé. Situé rue du Rempart St Etienne, cet appartement de 82 m² se compose de 2 chambres, d'un vaste séjour donnant sur balcon de 7 m², cuisine semi-équipée indépendante, salle de bains et wc séparé. Très lumineux il est situé au 6ème étage avec ascenseur dans un immeuble de standing. Chauffage et eau chaude sont compris dans les charges. Une place de parking et un cellier complètent cet ensemble. Loyer: 1240 euros + 150 euros de charges. Dépôt de garantie: 1240 euros. Honoraires de location: 1060,8 euros (dont 244,8 euros d'état des lieux). Disponible de suite

Honoraires à la charge du locataire

Honoraires	: 1060.80 €
Dont état des lieux	: 244.80 €

SURFACES

Surface habitable	: 81.6 m²
Surface carrez	: 81.68 m²
Etage 6	
Chambre - Chambre 1	: 12.45 m²
Chambre - Chambre 2	: 10.65 m²
Cuisine	: 10.82 m²
Salon/sejour	: 30.26 m²
Salle de bain	: 4.63 m²



VOTRE AGENCE



Cabinet Ficat Moulas
10 rue Tolosane Toulouse 31000
Tél : **+33 (0)5 62 27 77 11**
Mail : **annonces@ficatmoulas.com**
www.ficatmoulas.com